



COMUNE DI COLFERRO

Provincia di Roma

CONSIGLIO COMUNALE
27 FEBBRAIO 2014

INTERROGAZIONE N. 28/2013

Ai Consiglieri Comunali
Pierluigi Sanna
Girolami Emanuele
Vincenzo Stendardo

Oggetto: Risposta ad Interrogazione. Ampliamento e gestione Piscina comunale.

In esito all'interrogazione di pari oggetto, si comunica quanto segue:

Relativamente ai lavori effettuati dal concessionario previsti dalla convenzione stipulata in data 18.04.2007 alla data attuale sono stati eseguiti gli interventi previsti per la ristrutturazione dei locali esistenti e la realizzazione della seconda vasca per complessivi € 992.323,51 oltre IVA 10% per un totale di € 1.091.555,86 come da contabilità finale trasmessa in data 31.03.2010;

Successivamente sono stati eseguiti e rendicontati, sempre per i due corpi di fabbrica realizzati, ulteriori lavori per arredi e complementi, nonché di potenziamento dell'impianto di riscaldamento e condizionamento, compresa la sostituzione delle due caldaie esistenti con nuove caldaie a pallet a risparmio energetico che hanno ottenuto anche il rilascio di "certificati verdi" da parte del GSE, per l'importo totale di € 723.070,56 che hanno portato l'importo complessivo investito a tutt'oggi ad € 1.814.626,42.

L'intervento nel suo complesso prevedeva oltre ai lavori appena detti anche la realizzazione di una vasca tuffi e la sistemazione esterna e le recinzioni.

Il costo complessivo previsto in convenzione, per tutto quanto prima detto era di € 2.291.286,16.

Considerato che il quadro economico degli interventi, allegato alla convenzione stipulata, prevedeva che gli interventi per la ristrutturazione dei locali esistenti e la realizzazione della 2^ vasca, un costo di € 869.110,52 oltre IVA 10% per un totale di € 956.021,57.

Che l'incremento dei costi per il 1^ stralcio funzionale, completato, collaudato e completamente fruibile, rispetto a quanto originariamente previsto è stato di € 858.604,85.

Che pertanto non risultano ad oggi eseguiti lavori per circa € 450.000,00.

Che nel frattempo sono mutate le condizioni economiche dell'intero mercato nazionale incidendo sia sulle capacità del gestore di proseguire l'investimento previsto, sia ad una contrazione degli utenti dell'impianto natatorio con susseguenti minori introiti.

Il cronoprogramma allegato alla convenzione in essere non è stato rispettato.

Il mancato rispetto del cronoprogramma è stato subito evidenziato da parte degli uffici competenti e, a cadenze periodiche, sono state effettuate riunioni congiunte con il concessionario volte ad esaminare le problematiche emerse e le possibilità, da parte del concessionario a completare i lavori previsti nella convenzione.

Attualmente il concessionario, nel corso delle riunioni svolte, pur ribadendo le difficoltà economiche in cui versano, ha dato la disponibilità ad avviare in tempi brevi i lavori per le sistemazioni esterne, impegnandosi a trovare una soluzione per l'eventuale completamento dei lavori previsti nella convenzione.

Il Comune, attraverso i suoi uffici, sta procedendo ad una verifica, sulla scorta dei lavori ed interventi effettuati, di un nuovo cronoprogramma ed ad una rivisitazione del piano economico finanziario.

Le modalità ed i criteri di adeguamento delle tariffe predeterminate trovano disciplina all'art. 5.3 della Convenzione, il quale rinvia all'elaborato "Specificazione delle caratteristiche del Servizio e della gestione" allegato ai documenti di gara.

Il livello di tariffa viene determinato annualmente in conformità ad un algoritmo che tenga conto della media ponderata degli aumenti di un paniere comprendente i costi di gestione più significativi. I parametri identificativi che compongono il paniere e l'incidenza relativa delle singole voci fanno riferimento a:

- acqua potabile: 15%;
- gas: 30%;
- energia elettrica: 30%;
- costo del lavoro: 25%

La Società Sport Team 2000 nell'adeguare le tariffe ha rigorosamente applicato la metodologia prevista.

Per quanto attiene all'ultimo punto non risultano concessi spazi ad alcuna associazione dilettantistica.

 **Il Sindaco**
Mario Cacciotti