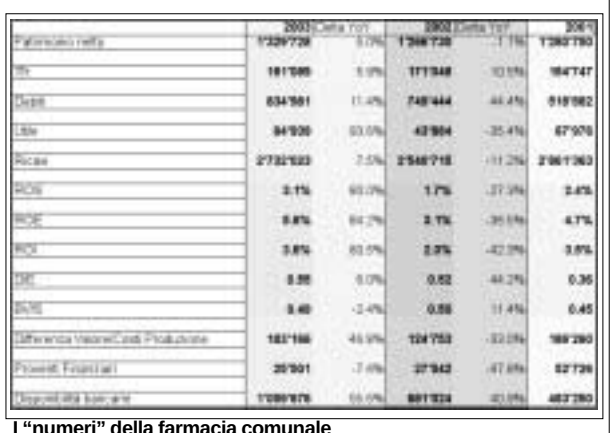
COLLEFERRO / Attenta analisi di Vincenzo Ricca sui “numeri”

«Più che positiva l’attività della farmacia comunale»

Vincenzo Ricca

Pietro Di Fraia



I “numeri” della farmacia comunale

COLLEFERRO - Un’attenta ed accurata disamina della situazione economico-finanziaria in cui versa l’Azienda Speciale Farmacia Comunale (il cui consiglio d’amministrazione è stato confermato fino a fine anno) è stata tracciata con competenza e professionalità dal noto esperto del settore Dott. Vincenzo Ricca, ex dirigente e coordinatore di importanti istituti di credito a livello nazionale. Ecco cosa ci dice nella sua circostanziata relazione tecnica.

«Preciso che queste mie note - dice subito Vincenzo Ricca - non hanno alcun contenuto politico, ma semplicemente tecnico. Come ex dirigente bancario preciso subito che la mia specializzazione e passione è sempre stata l’analisi dei bilancio. Letto con attenzione il bilancio 2003 della Farmacia Comunale di Colleferro, ho voluto approfondire la sua analisi e ne è venuto fuori quanto segue: un basso e valido livello di leverage finanziario, rapporto D/E (mezzi propri e di terzi) pari a 0,55;l’utile si attesta a 84.939, in cresita del 93,6% dall’ esercizio 2002:i ricavi sono in crescita del 7,5% dal 2002;una riduzione dei crediti del 26% sul precedente bilancio;una posizione finanziaria netta più che positiva».

«Per quanto riguarda la costruzione degli indici di redditività - afferma Ricca - si rileva questa costante e robusta crescita:il Roe (return on equity- utile su mezzi propri), al 5,6 % in crescita dell’ 84,2% sul 2002; il Ros(return on sales- utile su ricavi), al 3,1% in crescita dell’80% dal 2002;il Roi (return on investment- risultato operativo su mezzi propri e di terzi), al 3,6% più 80,5%; il BV/S (book value/sales- valori di libro su ricavi), si attesta allo 0,49. Anche la differenza fra valore e costi di produzione è in forte aumento; ci si attesta a e. 183.166, in crescita del 46,8% sul 2002».

Il Dott. Vincenzo Ricca prosegue la sua utile analisi: «La Farmacia comunale di Colleferro riesce ad autofinanziarsi, con livelli di debito presso istituti di credito pari a zero e con una ingente disponibilità bancaria per oltre un milione di euro, in costante crescita (più 55,6% sul 2002). E’, oggi, patrimonializzata dall’acquisto di un locale commerciale di circa 300 mq in corso Garibaldi , esposto in bilancio al valore di circa 270.000 euro, acquistato in contanti per circa 211.000 euro(il valore reale è senz’altro superiore).

I debiti verso fornitori, pari a circa 678.000 euro, sono quasi pari ai crediti verso clienti, 681.000 euro, (vantati esclusivamente verso il Servizio Sanitario della Regione Lazio, quindi di sicuro esito, addirittura maggiorati da interessi istituzionali)».

Poi Ricca aggiunge: «Una piccola nota dolente sulla valida gestione, posso imputarla al basso livello dei proventi finanziari, in costante calo dal 2001. Il risultato 2003 di tali proventi si attesta a 25.500, per 6000, maturati su crediti presso il Servizio Sanitario Nazionale e solo 19.500, sono riconducibili alla ingente liquidità bancaria; ne deriva un interesse dell’1,8 %.

A tal riuguardo mi permetto di consigliare, al fine di ottimizzare la redditività del capitale e l’incidenza dei proventi sul risultato operativo, di investire parte della stessa in titoli governativi a tasso variabile, aventi una vita residua oltre i 10 anni. L’investimento è destinato a beneficiare del recente downgrade (riduzione) sul merito creditizio del Governo italiano e del previsto rialzo dei tassi di riferimento ad opera della Banca Centrale Europea.

I compensi al Consiglio d’Amministrazione, pari a circa 50.000 euro sono contenutii se raffrontati alla mole d’affari ed all’alta redditività delle merci in magazzino ammontanti a circa 250.000 euro ,su un volume di vendite di circa 2.740.000 euro (il capitale “gira “ circa 11 volte l’anno, e questo è un risultato eccezionale) .

Non risultano in bilancio spese di rappresentanza e pubblicità (potrebbero esser comprese nella voce “oneri diversi di gestione” per circa 7.000 euro); è ovvio certificare che sono veramente di scarso interesse e molto contenute. Ciò documenta la saggia ed oculata amministrazione.

E, se poi, pensiamo che i risultati di colossali aziende produttrici nel settore farmaceutico si sviluppano in un contesto globale sfavorevole, testimoniato dal costante declino dei loro risultati operativi, assume ancor più alto valore la sana ed oculata amministrazione della Farmacia Comunale L’introduzione dei farmaci generici (prodotti a basso valore aggiunto), la generale contrazione della domanda di beni e servizi ed infine l’apertura di un nuovo esercizio concorrente sul territorio di Colleferro (via Fontana Bracchi) completano un quadro difficile, in cui la crescita della Farmacia Comunale assume un ancor più alto valore. Potrei continuare ancora per molto a raffrontare i dati di bilancio, ma intendo, a questo punto non elencare freddi numeri di un tecnico, ma introdurmi sui fattori che hanno determinato questi esaltanti risultati..

«Nel 1992 il Sindaco Moffa - conclude Vincenzo Ricca - ereditò dalle passate amministrazioni, anche una Farmacia Comunale che , giudicarla dissestata, è dir poco. Ebbe l’accortezza di affidarla nelle oculate mani del dr. Pietro Di Fraia, che, all’epoca, non aveva esperienze manageriali. Subito il dr. Di Fraia si mise all’opera e, coadiuvato senz’altro da un valido Consiglio d’Amministrazione, nel giro di un anno capovolse la situazione e rese la Farmacia un’azienda profittevole .L’aggressiva politica manageriale del dr. Di Fraia (vera scoperta intuitiva del sindaco Moffa) la continua ricerca di una migliore efficienza, il costante miglioramento delle posizioni conseguite ed il sostegno dell’informazione, sono stati i fattori determinanti per il conseguimento dei risultati che sopra ho elencato. La valida gestione ha portato il Sindaco Moffa a ritenere opportuno rinnovargli l’incarico per ben 12 anni. L’obiettivo del dr. Di Fraia è quello di creare una SpA a capitale misto, pubblico/privato. L’idea è per me ottima; il capitale privato dovrebbe esser frazionato in un gra numero inibendo ad un singolo soggetto il possesso di più di una quota (si eviterebbe così la speculazione di pochi). I possessori di quote potranno beneficiare di sconti e facilitazioni sui prodotti e servizi A tal punto la Farmacia assumerebbe veramente una funzione sociale. Tengo a precisare, inoltre, che questa mia analisi scaturisce dalla attenta lettura del bilancio 2003 recentemente pubblicato da “Cronache Cittadine” che svolge a tal riguardo un utile servizio informativo e di massima trasparenza ai cittadini sull’ attività della farmacia».

F. S.

COLLEFERRO

Si festeggia a S. Barbara Padre Angelo Ferrazza

Padre Angelo Ferrazza

di FEDERICO SCHIOPPO

COLLEFERRO - Questa domenica 26 settembre, alle ore 11, presso la Chiesa di Santa Barbara, la città festeggerà uno dei suoi più beneamati religiosi, Padre Angelo Ferrazza, missionario da ben 47 anni nel lontano Zambia.

Padre Angelo è venuto a trascorrere qualche mese nella sua città d’origine proprio per festeggiare i cinquant’anni di sacerdozio: è stato infatti ordinato il 3 aprile del 1954 ed ha celebrato la sua prima messa il 15 agosto dello stesso anno, proprio nella Parrocchia di Santa Barbara.

Nel 1957 è partito per l’Africa, nello Zambia, dove aiuta poveri e bisognosi della sua missione.

Alla celebrazione saranno presenti, oltre al parroco Mons. Luciano Lepore , familiari, parenti ed amici dello stimato sacerdote, anche numerose autorità civili e religiose tra cui il Vescovo diocesano di Velletri-Segni Mons. Andrea Maria Erba ed il Sindaco on. Silvano Moffa.

Dopo la funzione, nel cortile della Chiesa si terrà un rinfresco aperto a tutti.

Donazione sangue a cura della Cri al “C.C.C.”

COLLEFERRO - Il Centro Commerciale Colleferro,sempre sensibile alle iniziative di carattere socio-umanitario, ancora una volta, ha organizzato una giornata dedicata a chi ha bisogno. Il 2 ottobre 2004 la Croce Rossa Italiana sarà presente con i propri uomini e mezzi, nell’ampio parcheggio della nota struttura pronta a ricevere il sangue dei donatori.

Presentazione della squadra di Rugby del Colleferro

COLLEFERRO - Questo sabato alle ore 18,30 presso i locali della Club House in via degli Atleti verrà presentata la prima squadra del Colleferro Rugby “Furlan’s” militante nel campionato nazionale di serie A.

Questa pubblicazione è reperibile esclusivamente nei seguenti punti degli associati dell’A.C.A.S.

COPIA OMAGGIO OFFERTA DA:

A COLLEFERRO

GIOIELLERIA 18 KARATI - Concessionario orologi “Sector” - C. so Filippo Turati, 55

WINTERTUR assicurazioni - Ag. Proc. Lozzi Assicurazioni, - Via privata M. Laurenti, 3 - Tel. 0697305700

Polisportiva GYMNASIUM - L. go Boccaccio, 8 - Tel. 069781265

COLAIACOMO GOMME - autofficina - Via Casilina km. 50,4 - Tel. 069770243 - 97305030

STAZIONI DI SERVIZIO “ERG” - C. so Garibaldi (zona Colosseo)

IL SABATO DEL VILLAGGIO - piante e fiori… - Centro Commerciale Colleferro e Via Gobetti, 2 - tel. 06/9770273 - 97236125

MADAK - targhe & timbri, premiazioni sportive - P. zza Gobetti - Tel. 06/9781133

Pizzeria “LO SPUNTINO” al Centro Commeriale Colleferro e in Largo Boccaccio

FARMACIA COMUNALE - Piazza Italia - Tel. 06/974350

Pizzeria “AU RENDEZ VOUS” - Corso Filippo Turati

Supermercato “GULLIVER” - calzature, pelletteria, sport - via Fontana dell’Oste

MULTISALE ”ARISTON” Cinema - Teatro - via Consolare Latina tel. 9700588

AGENZIA di SCOMMESSE SPORTIVE - Via degli Atleti - ingresso Piscina Comunale

BAR BAROCCO - Piazza Gobetti 17/18 - Gelateria Artigianale - Totocalcio...

RICEVITORIA LOTTO n. 109 di Virginia Vivi - Via G. Leopardi, 3 - Tel. e Fax 069701826.

MACELLERIE QUAGLIA- Alimenti surgelati e carni fresche certificate. Largo Michelangelo, 5. Tel. 06.9700895

CRAM - Centro Revisioni Auto e Moto - Corso Garibaldi - Tel. 06.97.23.00.56.

A VALMONTONE

LOMBARDO - Abbigliamento Uomo Donna. Calzepiù - Intimo & Mare

SUELFLEX - Fabbrica materassi - Reti - Trapunte - Guanciali - Materassi ortopedici - Via Cannetacce, 20 - Tel. 06/9597590.

GIOIELLERIA OSMELLI - Claudio e Maria - Via Prato della Madonna, 1 - Tel. 06/9597176

FARMACIA dott. Paolo BRIZZI - Via Casilina, 30 - Tel. 06/9598068

MUZI MOBILI - Via Ariana, 54 - tel. 06/9596509

Studio Fotografico ACHILLE MELE - Via Casilina, 169 - Tel. 06/9590719

ZACCARETTI MODA UOMO - Urbis- Pal Zileri - Carlo Pignatelli - Via G. Matteotti.

SPETTACOLI CINEMATOGRAFICI MULTISALE ARISTON

Sala Leone The Bourne Supremacy 16.00/18.10/20.15/22.30; Sala Corbucci Le chiavi di casa 16.00/18.10/20.15/22.30; Sala Fellini The Terminal 17.00/19.45/22.30; Sala Tognazzi Spider Man 2 15.45/18.00/20.10/22.30; Sala De Sica Catwoman 16.00/18.10; Sala De Sica Starsky & Hutch 20.15/22.30; Sala Mastroianni Garfield 16.00/18.10; Sala Mastroianni Man on fire 20.00/22.30; Sala Troisi Nel mio amore 16.00/18.10/20.15/22.30; Sala Rossellini Mucche alla riscossa 16.00/18.10; Sala Rossellini Dirty Dancing 2 20.15/22.30; Sala Visconti Fahrenheit 17.00/19.45/22.30.
Programmazione a partire dal 24/09/2004.

AGENZIA DI SCOMMESSE SPORTIVE STEP
L’Agenzia di scommesse Sportive Step raccoglie scommesse su qualsiasi evento sportivo riguardanti il calcio italiano ed estero, il ciclismo, il tennis, il rugby, il basket, il motociclismo, la formula 1, gli sports invernali e l’ippica (presto anche la corsa Tris). E’ possibile scommettere nei giorni: lunedì dalle ore 16 alle 20; martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle 11 alle 13 e dalle 14,30 alle 19,45; sabato dalle ore 11 alle 19,45; domenica dalle 11 alle 13,30 e dalle 14,30 alle 18.
Nei pressi del cinema Multisale Ariston a
COLLEFERRO - Via degli Atleti - ingresso piscina

Sorpresi dalla vigilanza mentre rubavano all’Ipercoop

COLLEFERRO - Tre rumeni avevano nascosto nella loro borsa ben 120 batterie Duracell per un valore di circa 500 euro, ma il loro atteggiamento nervoso e guardingo non é passato inosservato alla vista di F.B., addetta alla sorveglianza. Mentre i malfattori avevano “guadagnato” l’uscita, forse più tranquilli per averla fatta franca, venivano bloccati dalla prontezza degli agenti del Commissariato di Colleferro che trasferivano il trio, alleggerito dalla refurtiva, ma appesantito dalle manette, in caserma per le formalità di rito dopo la flagranza di reato con processo per direttissima davanti al giudice penale.

Danilo Lapalorcia

SPORT / Il giocatore proviene dal Sora in C1

Mirko Quaresima, nuovo acquisto del Colleferro

COLLEFERRO - Dopo il terzo pareggio in altrettante gare disputate colto domenica scorsa sul neutro di Torrice contro l’Alatri, il Colleferro si prepara ad affrontare il prossimo impegno di campionato contro il Fondi, domenica alle 11,00 allo stadio della Gioventù. La formazione rossonera presenta una grande novità: con un autentico colpo di mercato, infatti, la società ha perfezionato l’acquisto di Mirko Quaresima, laterale sinistro classe 1981, che iniziò la passata stagione nel Sora (C1) prima di passare al Pisoniano (Eccellenza Laziale). Si tratta di un giocatore di provate capacità, sul quale si fa molto affidamento per un salto di qualità di tutto il collettivo. Dopo aver militato nelle giovanili della Viterbese, Quaresima è passato al Tivoli vincendo il campionato di serie D due stagioni fa: poi l’approdo al Sora, con la quale ha collezionato 8 presenze in C1 e da lì, come detto, il trasferimento al Pisoniano. Il giocatore si è aggregato alla squadra e si sta allenando con i nuovi compagni. Ecco le sue prime impressioni: «Spero di fare bene, Colleferro è una piazza stimolante e l’ambiente è ottimo. Conosco i programmi della società che punta a crescere, e mi auguro di dare il mio contributo».

- Fisicamente come stai? Potresti giocare già domenica?

«Sono a disposizione, il mister deciderà se e come impiegarmi. Non sono al meglio della forma, ma voglio lavorare per recuperare al più presto. Soprattutto, voglio ripagare la fiducia della società, che è ambiziosa e molto seria».

Il suo acquisto conferma in effetti che la dirigenza colleferrina sta facendo sforzi non indifferenti per migliorare l’organico a disposizione del tecnico Pagliarini, restando sempre vigile sul mercato. E quello di Quaresima è sicuramente un acquisto di grande rilievo. Segno che la società vuole continuare a crescere, puntando su giovani di qualità.

www.colleferrocalcio.it

Cronache Cittadine
COLLEFERRO - VALMONTONE
Supplemento settimanale locale al periodico d’informazione dell’ACAS

Direttore Responsabile: GIANLUCA CARDILLO
Condirettore: GIULIO IANNONE
Vicedirettore: LUCIANA VINCI
Capo Redattore: FEDERICO SCHIOPPO
Segretaria di Redazione: MIRIAM D’EMILIA

Direzione, Redazione c/o sede sociale Acas, Associazione Nazionale Culturale Italiana Amici della Stampa, via Artigianato 61 - Colleferro. Tel. **97236800/1/2 - 97236637 (fax)**. Stampato in proprio. Autorizz. Trib. FR n. 200 del 3/90; iscritto al Reg. Naz. della Stampa al n. 2950. Vigono le stesse regole riportate in gerenza al Cronache Cittadine. Copia ceduta in omaggio a soci e simpatizzanti. Esente Iva e bolla ai sensi di legge.
Copyright 1995/96/97/98/99/2000/2001/2002/2003/2004