

SEGNI / Il primo cittadino parla dell'imminente realizzazione del parcheggio al centro storico e di altro...

Renato Cacciotti: «Ecco le nuove opere che cambieranno volto alla nostra città»

Dopo il successo della "Sagra del Marrone Segnino" inizieranno i lavori...

SEGNI - Decollano in questi giorni alcune importanti opere pubbliche che cambieranno, a detta degli amministratori locali, il volto della città. Subito dopo la Sagra del Marrone Segnino, che ha riscosso un notevole successo di presenze, apriranno i cantieri; ne parliamo direttamente con il sindaco Renato Cacciotti.

- Allora sindaco, siamo ormai in dirittura d'arrivo per l'evento segnino più bello e più atteso dell'anno, la tradizionale Sagra del Marrone di Segni.

«Sì, è vero. Anche quest'anno, Segni ha accolto migliaia e migliaia di visitatori offrendo loro, oltre ai nostri marroni e alla buona cucina, un ricchissimo programma di iniziative ludiche e culturali».

- E dopo la sagra, ci risulta, sarà la volta di altri appuntamenti di diversa natura messi in "cantiere"...

«Si tratta proprio di cantieri... Cantieri allestiti per importanti opere pubbliche che tutti noi aspettavamo da tempo: sono il frutto di un lavoro tenace, difficile. Finalmente, nei prossimi giorni, inizieranno i lavori per la realizzazione del tanto atteso parcheggio nel cuore del centro storico, a ridosso di via Manzoni-via Ciminelli».

Negli stessi giorni, avrà inizio la nuova pavimentazione di importanti strade cittadine: via Umberto I, via Cremona, via Manzoni, via Ciminelli, via Foscolo, via S. Pietro, via Gavignano; contestualmente l'Accea (l'Azienda romana per l'energia e l'acqua), sulle stesse strade, provvederà al rifacimento dei tratti interessati dalle condotte idriche e fognarie.

Per un'altra importante opera, la Welcome Area, si sta concludendo la gara di appalto: prima della fine del mese saranno con-



Nella veduta aerea di Segni è evidenziata l'area del nuovo parcheggio

segnati i lavori. Si tratta di un'area attrezzata ed annesso edificio che sorgeranno nel parco pubblico di Santo Cinto grazie al programma STILE: vetrine espositive, aree commerciali, spazi per mostre ed eventi destinati alla prima accoglienza dei turisti e alla promozione del territorio e dei prodotti tipici locali. Questo intervento, realizzato nell'ambito di un programma condiviso con altri sedici municipi laziali, consentirà di realizzare anche la sistemazione del Parco di Santo Cinto e l'allargamento dell'adiacente tratto di viale Ungheria, con la contestuale realizzazione di marciapiedi e parcheggi»

- Recentemente è stato inaugurato anche il nuovo Museo Archeologico. Segni dunque si trasforma?

«Con l'apertura del nuovo museo è stato conseguito un grande risultato culturale e scientifico. Un museo bellissimo, me lo lasci dire, frutto di un impegno, di un lavoro senza precedenti svolto dall'amministrazione comunale e da tanti suoi validissimi collaboratori. Un'altra bella pagina della storia di questa piccola, ma nobile e tenace comunità. Ancor più di prima sono ampiamente meriti dunque il "Marchio di Qualità", riconosciuto proprio al Museo, e

l'appellativo di "Città d'Arte", attribuito a Segni dalla Regione Lazio».

- Quella del parcheggio nel centro storico è una storia lunga, però. Da molto tempo i cittadini attendono. Una vicenda molto complessa, insomma...

«Complessa? Adirittura Kafkiana oserei dire! Una vicenda che dura da oltre quattro anni e che ha messo a dura prova la pazienza di tutti, dei cittadini, ma anche degli amministratori: ci siamo impegnati con ogni mezzo per superare gli ostacoli che di volta in volta venivano frapposti alla

soluzione del problema. Per fortuna questa vicenda è finita bene, tra pochi giorni l'inizio dei lavori metterà una pietra sopra alle polemiche e ai sospetti. Preferisco non parlare più degli intralci che la Soprintendenza ai Beni paesaggistici ha interposto per tentare di impedire la realizzazione di questo parcheggio che i cittadini di Segni aspettano con ansia. Rischerei di dire cose per le quali potrei finire anche dritto in Tribunale... Ci sono evidentemente persone ed istituzioni che o non hanno il senso della realtà oppure agiscono contro l'interesse comune. Questi parcheggi sono indispensabili per la sopravvivenza del nostro centro storico.

Comunque l'ho detto: basta dare spazio alle polemiche. Voglio solo ringraziare pubblicamente il Sottosegretario ai Beni Culturali, Elena Montecchi, che, ascoltando e condividendo le ragioni della nostra comunità, ha fatto in modo che queste venissero, legittimamente, riconosciute».

- Quali altre opere sono in programma?

«Sono in dirittura d'arrivo anche le procedure per appaltare i lavori (cofinanziati dalla Provincia) per il percorso pedonale e i parcheggi tra via Marconi e via Pianillo. Analogamente, presto realizzeremo l'ampliamento e la sistemazione del parcheggio a servizio del cimitero. In Regione, infine, qualche giorno fa, si è tenuta la prima Conferenza di Servizi sui progetti presentati con il Patto Territoriale delle Colliene Romane; tra questi progetti, tutti importantissimi per l'ulteriore potenziamento delle strutture ricettive della nostra città, c'è quello che prevede la realizzazione di box auto e parcheggi in via

Roma. C'è poi un nutrito numero di opere pubbliche che sarà presto realtà. Molte godono già di finanziamento. Tra queste, il rifacimento di corso Vittorio Emanuele, delle strade adiacenti e dei relativi marciapiedi.

Sono previsti, poi, ulteriori interventi di miglioramento degli impianti sportivi, già oggetto di recenti attenzioni da parte dell'amministrazione comunale come la ricostruzione in erba sintetica del campo di calcio e la copertura delle tribune...».

- E la variante generale al piano regolatore...?

Anche su questo fondamentale punto siamo per coronare positivamente un'attesa lunga anni. Sulla variante generale al piano regolatore è proprio il caso di togliersi qualche sassolino dalle scarpe... Su questo argomento, nel corso degli anni, si sono messe all'opera fite schiere di detrattori. Molti di costoro sono gli stessi che nel 1999 criticarono la scelta della giunta Vittori (della quale facevo parte in qualità di vicesindaco) di adottare la variante a qualche mese dalle elezioni. Non volevano che il piano si adottasse; prospettavano cambiamenti politici - si adoperavano per essi - con la speranza di stravolgere le scelte urbanistiche previste. Sono gli stessi che nel 2001, al momento di discutere le osservazioni, si mobilitarono per far saltare il quadro politico nel tentativo, ancora una volta, di "correggere" la variante.

E sono gli stessi che, durante la giunta Storace, incoraggiarono l'inoperosità della Regione sulla nostra variante: il nostro strumento urbanistico restò quasi quattro anni in letargo!

Non ci crederà, ma sono gli



Il sindaco di Segni Renato Cacciotti

stessi signori che oggi gridano allo "scandalo" perché, secondo loro, la variante sarebbe abbandonata in qualche non precisato armadio o cassetto del comune.

Invece non è così. La variante è stata continuamente al centro delle attenzioni della giunta. È stata oggetto di un lavoro serio, puntuale ed impegnativo, ed il traguardo è finalmente a portata di mano.

Tra qualche settimana, dopo che la commissione consiliare all'urbanistica avrà ultimato il proprio lavoro sulla delibera recentemente proposta dalla giunta, il consiglio comunale - appositamente convocato - si pronuncerà, e sarà certamente l'ultimo atto del nostro comune sul parere che il comitato tecnico regionale ha già espresso. La nostra delibera, visto che la Regione ha sostanzialmente accolto il piano, dispone l'accettazione del parere del suddetto comitato evitando così contro-deduzioni e ulteriori rinvii.

Questo consentirà la definitiva e celere approvazione del Piano senza ulteriori ritardi burocratici...».

Città di Valmontone
Valmontone Stazioni S.p.A.
AVVISO PUBBLICO
VENDITA DEI LOCALI COMMERCIALI PRESSO LA STAZIONE FF.SS. ALL'INTERNO DEL NODO DI SCAMBIO INTERMODALE DI VALMONTONE LA VALMONTONE STAZIONI S.P.A. D'intesa con il Comune di Valmontone

VENDE

Mediante asta pubblica, al miglior offerente, con il sistema previsto dal C.C. "vendita di cosa futura", n. 9 locali commerciali, secondo la tipologia sotto elencata, da realizzare all'interno del parcheggio del Nodo di Scambio Intermodale Stazione F.S. di Valmontone, con consegna nel primo semestre 2007.

Tipologia n.	Lettera	Prezzo complessivo	Contante	Mutuo mensile
1	A	Euro 379.000,00	Euro 121.259,00	Euro 1.663,00
	B	Euro 259.200,00	Euro 89.819,00	Euro 1.132,00
2	A	Euro 275.400,00	Euro 95.432,00	Euro 1.208,00
	B	Euro 121.500,00	Euro 42.102,00	Euro 532,00

Per mutuo si intende l'acquisto del mutuo Banca di Roma con scadenza semestrale, 1 rata 30/4/2007 ultima rata 31/10/2025. Il frazionamento del mutuo è soggetto ad approvazione della Banca. In caso di non concessione dell'accesso al credito, il pagamento deve avvenire in contanti alle condizioni vigenti al momento della gara.

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 23/11/2006 presso via Cassina n.141, tramite raccomandata A/R.

Per partecipare alla gara l'offerta in aumento, espressa sia in cifra che in lettere, deve essere redatta in carta semplice e inserita in busta chiusa debitamente sigillata, controfirmata sul lato di chiusura e dovrà recare la seguente dicitura:

"offerta per la vendita dei locali commerciali presso la stazione FF.SS. all'interno del nodo di scambio intermodale di Valmontone". Tipologia prescelta.

Il testo integrale del presente avviso è pubblicato sul sito ufficiale del Comune di Valmontone e sul sito ASPER Roma.

IL PRESIDENTE
(Dott. Luigi Rosso)

Via Latina, 50 Tel. 06.97303811

Max COLOR
Massimiliano & Mauro Manciocchi

COLLEFERRO

Colori e Vernici per Hobbistica, Bricolage, Decoupage, Decorazioni, Edilizia

- Parati e Stucchi
- Pitture antichizzate
- Moquettes
- Tendaggi
- Tessuti d'arredamento
- Belle Arti

maxcolor.mm@libero.it

Il Tempio di Bacco
Ristorante
Enoteca WineBar

Il locale giusto per te, dove qualità e freschezza dei nostri mari e delle nostre terre si incontrano

Menù Chianina	Menù della Costa
<i>Antipasto misto salumi e formaggi</i>	<i>Misto mare del Tempio</i>
<i>Paccheri di Gragnano al ragù di chianina</i>	<i>Linguine di Gragnano alle vongole</i>
<i>Entrecote alla griglia</i>	<i>Spigola al cartoccio</i>
<i>Patate, insalata</i>	<i>Patate, insalata</i>
<i>Panna cotta ai frutti di bosco</i>	<i>Millefoglie alla crema di mascarpone guarnita ai lamponi</i>
<i>Acqua • Cesanese di Olevano</i>	<i>Acqua Passerina del Frusinate</i>
€ 20,00	€ 25,00

Ed inoltre menù alla carta

Indovina chi viene a cena...

Via dei Pioppi, 82 - Colleferro - Tel. 347.0688704
tempiodibaccosnc@tiscali.it - www.tempiodibacco.it